Gas radón en edificios municipales

Diagnóstico y solución

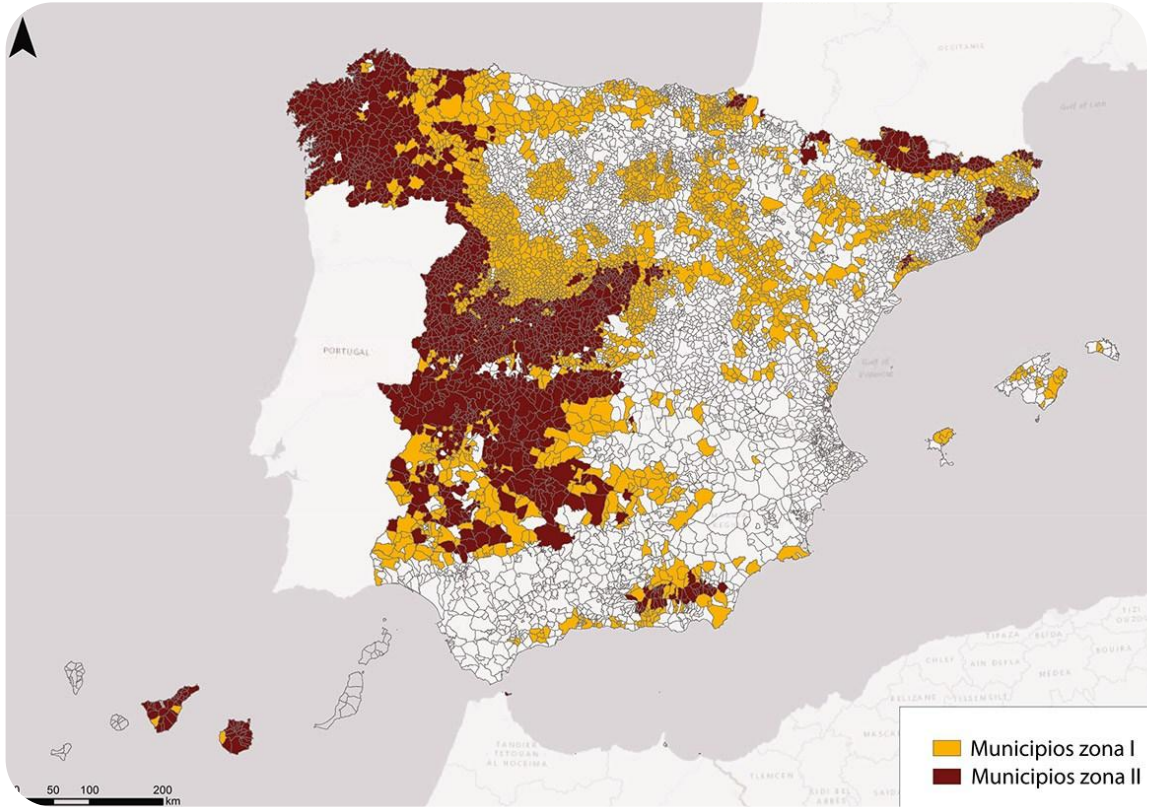
NOVANOR

Objetivo de la sesión

- Entender qué es el radón y dónde afecta
- Protocolo de medición municipal
- Solución técnica de Novanor
- Calendario de implantación y garantías

¿Qué es el gas radón?

- Gas radiactivo natural que emana del subsuelo
- Incoloro, inodoro: no se detecta sin medición
- Riesgo relevante para la salud pública
- Segunda causa de cáncer de pulmón tras el tabaco



Dónde se concentra

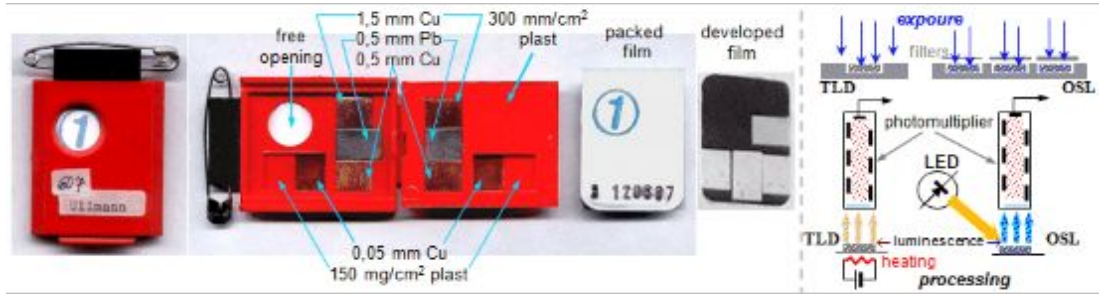
- Zonas en contacto con el terreno: sótanos, semisótanos y plantas bajas
- Estancias poco ventiladas y con alta hermeticidad
- Grietas y pasos de instalaciones = vías de entrada

Por qué importa al Ayuntamiento

- Salud de trabajadores y ciudadanía en edificios públicos
- Centros sensibles: colegios, bibliotecas, polideportivos, oficinas
- Reducción de absentismo y mejora del confort
- Imagen institucional: prevención y cumplimiento normativo

Cómo se mide (metodología municipal)

- Detectores pasivos colocados en estancias clave
- Periodo de medida: 60 días (mínimo recomendado en este plan)
- Retirada y análisis técnico de resultados
- Informe con prioridades de actuación por edificio



Enfoque Novanor: de la causa a la solución

1) Análisis in situ

Nuestros técnicos especializados evalúan cada detalle de su edificio.

2) Diagnóstico completo

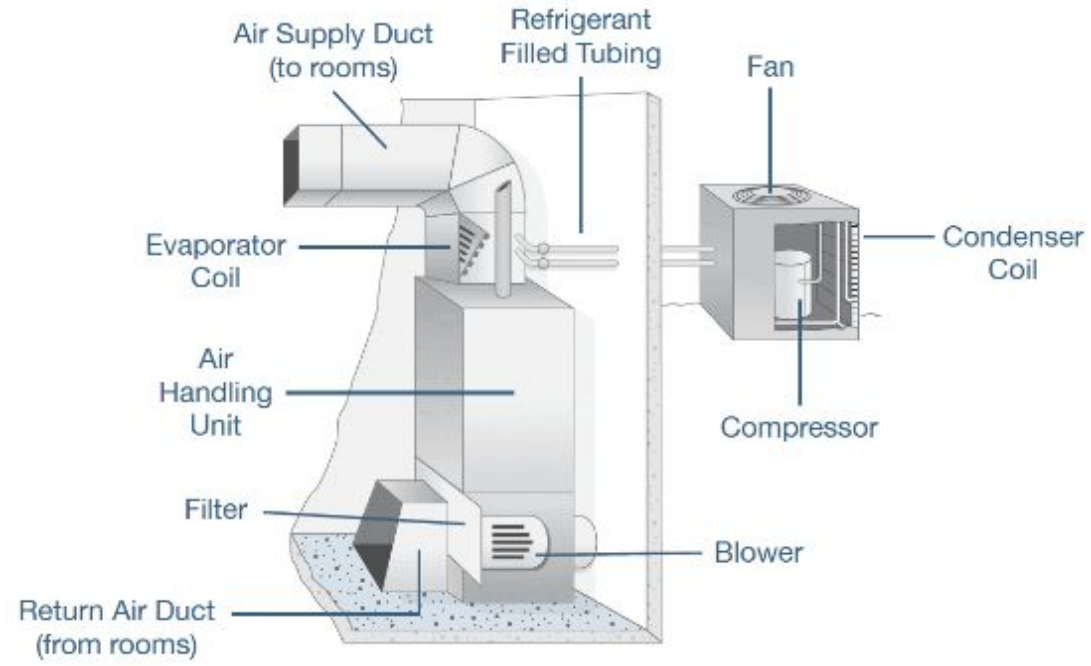
Elaboración de un informe detallado con puntos críticos y mediciones.

3) Propuesta técnica

Diseño de una solución adaptada y valoración económica precisa.

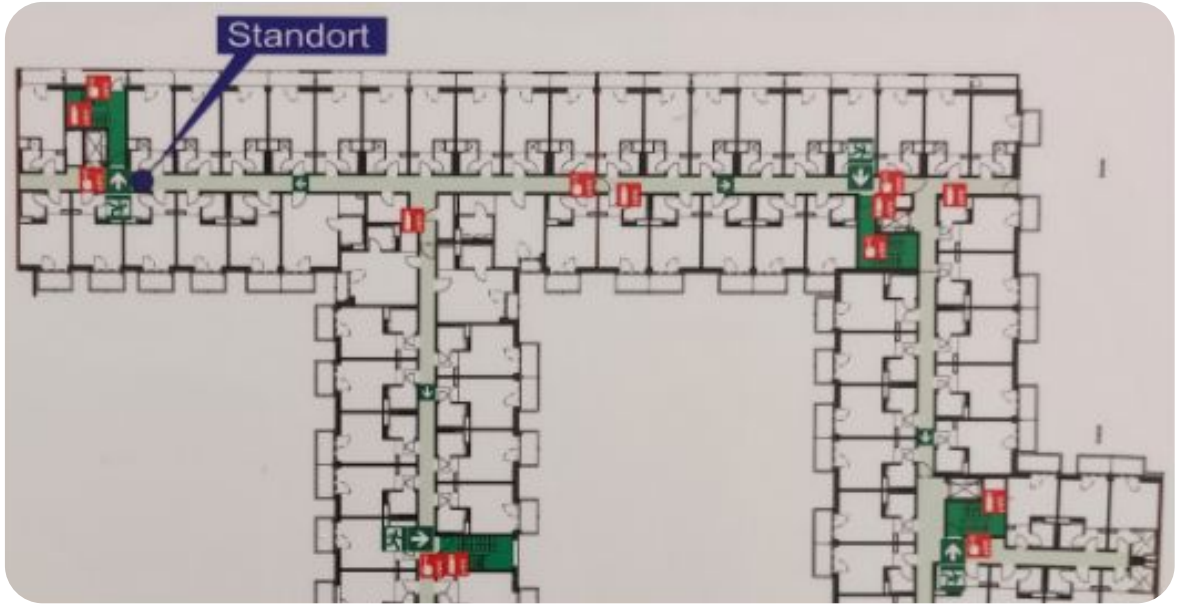
Nuestra solución al radón: Central Élite Nova (CEN)

- **Sistema de sobrepresión:** dificulta la entrada de radón desde el subsuelo.
- **Filtra el aire exterior:** purifica el aire que introduce en el edificio.
- **Precalienta hasta 18 °C:** asegura confort y eficiencia energética.

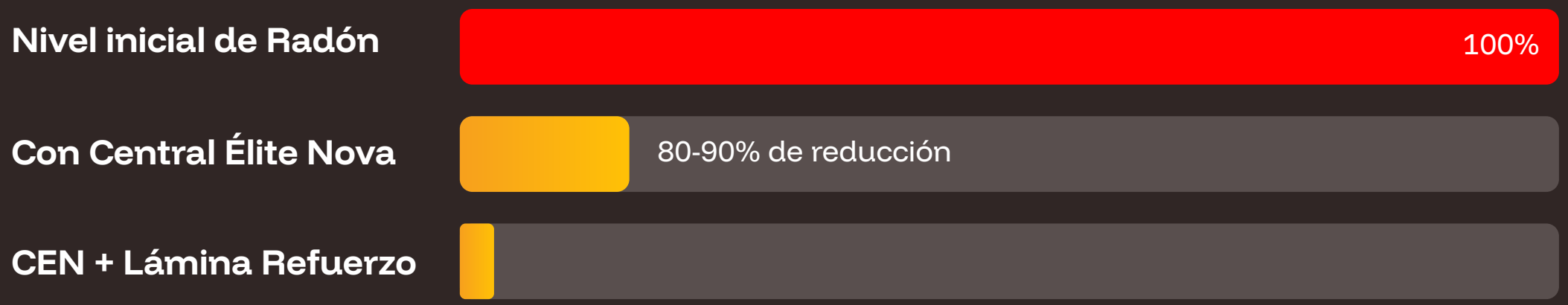


Cómo actúa en el edificio

- Aporta un caudal de aire controlado que **empuja el aire viciado al exterior**.
- Mantiene el aire interior limpio y renovado (partículas, COV, CO_2, radón).
- Evita la aparición de moho y malos olores asociados a ambientes húmedos.



Resultados esperables (según diagnóstico)



(Valores orientativos; dependen de la tipología y condiciones específicas de la obra.)

Logramos una reducción significativa del radón, adaptando la solución a cada edificio y uso

¿Dónde empezamos? (prioridades tipo)

- Plantas bajas y espacios bajo rasante, por su mayor exposición.
- Centros con alta ocupación (colegios, bibliotecas, polideportivos).
- Edificios con mediciones por encima del nivel de referencia establecido.

Implantación por fases

Fase 1: Medición y Diagnóstico

Campaña de 60 días para identificar y cuantificar el problema.

Fase 2: Proyecto y Planificación

Desarrollo de proyectos específicos por edificio y cronograma.

Fase 3: Instalación CEN

Implementación de Central Élite Nova y refuerzos necesarios.

Fase 4: Verificación y Seguimiento

Confirmación de la eficacia y monitoreo continuo post-obra.

Operación y mantenimiento

- Instalación rápida y poco invasiva, minimizando interrupciones.
- Mantenimiento sencillo y programable, optimizando recursos.
- Monitorización de parámetros clave para un control constante.

Beneficios para el Ayuntamiento

Salud y Seguridad

Garantía de aire interior de calidad para todos los usuarios del edificio.

Confort Ambiental

Mejora significativa en el bienestar y la calidad de vida en el día a día.

Eficiencia Energética

Sistema optimizado para un consumo energético responsable y sostenible.

Garantías y facilidades

- Tratamiento de gas radón: ofrecemos garantía de hasta 5 años.
- Facilidades de pago: planes flexibles y sin intereses para entidades públicas.

(Según tipología de intervención y condiciones contractuales.)

Caso tipo (antes / después)

- **Antes:** Niveles elevados de radón detectados en el semisótano de la biblioteca, afectando al confort.
- **Actuación:** Implementación de Central Élite Nova, sellos de paso y lámina específica de refuerzo.
- **Después:** Niveles de radón dentro de la referencia legal y un ambiente interior limpio y confortable.

Siguientes pasos

- Envío de la relación de edificios municipales prioritarios a medir.
- Establecimiento de un calendario detallado para la campaña de 60 días.
- Presentación del informe completo y el plan de obra por fases.

Contacto técnico

Análisis, diagnóstico y propuesta sin compromiso

Oficinas y cobertura nacional en:

novanor.es

¡Estamos listos para ayudar a su municipio!

NOVANOR
CENTRAL ÉLITE NOVA
CEN